

## 事業報告書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

### 第1 実施事業概要

#### 1 住宅相談事業（実施事業会計）

一般財団法人田川市住宅管理公社定款第3条及び同第4条第1項第1号に基づき、住宅に関する無料相談会を1回開催し、9件の相談業務を行いました。

開催日：令和5年9月12日

相談員：司法書士、税理士、建築士

相談内容：相続登記について

亡父名義の土地の相続手続きについて

遺言について

夫が死亡した時の相続人について

自分の相続について

父の居住していた店舗兼住宅について

甥が生命保険金の受取人になっていることによる相続税について 等

#### 2 住宅管理事業（その他会計）

田川市との田川市市営住宅及び田川市汚水処理施設の管理に関する基本協定書に基づき、市営住宅及び附帯施設の維持管理に関する業務を行いました。

##### (1) 管理施設（令和6年3月末日現在）

市営住宅	24 団地	4,980 戸
改良店舗	7 団地	41 戸
給水施設	7 団地	9 施設
集会所	20 団地	33 施設
汚水処理施設	22 団地	26 施設

##### (2) 管理業務

###### ア 入居者募集に関する業務

田川市と協議決定した入居者公募計画に基づき、定期募集を3回、随時募集を3回行いました。

定期募集 申込書配布：66部 申込書受付：53件

随時募集 申込書配布：62部 申込書受付：55件

###### イ 入居手続業務

入居決定通知書作成及び発送、入居者の現地説明、入居契約及びその他入居手

続に関連する業務を行いました。

入居手続業務事務処理件数 485 件

#### ウ 退去手続業務

退去時の立会検査、補修指示、空家修繕発注及びその他退去に関連する業務を行いました。

退去手続業務事務処理件数 2,160 件

#### エ 住宅使用料及び汚水処理施設使用料に関する業務

納付書作成及び発送、口座振替、保護費住宅扶助費の代理納付、窓口収納、並びに電算登録等に関する業務を行い、住宅使用料 44,771 件、908,299,430 円、汚水処理施設使用料 49,518 件、101,540,300 円の収納を行いました。

#### オ 住宅使用料及び汚水処理施設使用料の督促業務

滞納者に対して、督促状、催告状、内容証明郵便等の督促発送事務 11,934 件、時間外訪問催告及び時間外電話催告（6 回実施）180 件の督促業務を行いました。

#### カ 維持管理及び環境整備に関する業務

市営住宅及び附帯施設の補修、汚水処理施設等の維持管理を行うほか、公園遊具及び市営住宅敷地内の環境整備等の業務を行いました。

補修個所調査、立会 2,652 件

職員による修繕業務 918 件

#### キ 市営住宅等の管理に関する業務

各種申請受付及び証明書発行、苦情処理、保管義務違反者に対する是正勧告、単身入居者安否確認、放棄車両調査等の業務を行いました。

市営住宅等の管理に関する業務事務処理件数 2,605 件

#### ク 調査及び報告業務

田川市からの委託により、建築基準法第 8 条及び同第 12 条第 1 項に基づく、市営住宅特定建築物定期報告に関する業務並びに特定建築物以外の建物の調査及び報告に関する業務を行いました。

特定建築物調査団地 3 団地 57 棟

期間 令和 5 年 7 月 19 日から令和 5 年 9 月 11 日まで

特定建築物以外の建物に関する調査団地 2 団地 45 棟

期間 令和 6 年 2 月 27 日から令和 6 年 3 月 14 日まで

## ケ 高齢者等の見守りサポートに関する業務

市営住宅の修繕や保守点検等を請け負う民間業者に見守りサポーター登録を依頼し、見守りの目を増やすことにより、入居者の生活の安定と社会福祉に寄与を目的とした業務を行いました。

見守りサポーター登録件数 66 件

サポーター通信の発行（年 2 回）132 件

異変等の察知による通報 1 件

## 第 2 理事会及び評議員会の開催状況

### 1 理事会

#### 第 1 回開催内容

開催日：令和 5 年 5 月 12 日

開催場所：田川市役所 3 階 入札室

理事総数：3 名 出席理事：2 名

出席監事：2 名

報告事項：令和 4 年度田川市指定管理者モニタリング結果について

報告事項：事業計画書及び管理経費削減計画等の取り組み状況について

議案：令和 5 年度一般財団法人田川市住宅管理公社補正予算(案)について

議案：令和 4 年度事業報告について

議案：令和 4 年度決算報告について

議案：令和 4 年度公益目的支出計画実施報告について

#### 第 2 回開催内容

開催日：令和 5 年 5 月 26 日

開催場所：田川市役所 1 階 大会議室

理事総数：3 名 出席理事：2 名

出席監事：1 名

議案：理事長の選定について

#### 第 3 回開催内容（臨時）

令和 5 年 10 月 23 日決議の省略

同意書提出理事：2 名

確認書提出監事：2 名

議案：会計年度任用職員に関する要領の一部改正(案)について

#### 第4回開催内容（臨時）

令和5年12月4日決議の省略

同意書提出理事：2名

確認書提出監事：2名

議案：令和5年度一般財団法人田川市住宅管理公社補正予算(案)について

議案：給与基準(1)の一部改正(案)について

#### 第5回開催内容

開催日：令和6年3月27日

開催場所：田川市役所4階 第2委員会室

理事総数：3名

出席理事：3名

出席監事：2名

議案：令和6年度一般財団法人田川市住宅管理公社事業計画(案)について

議案：令和6年度一般財団法人田川市住宅管理公社収支予算(案)について

議案：会計規程(規程第9号)の一部改正(案)について

議案：インターネットバンキング利用要領の新設(案)について

報告事項：令和6年度福岡県総合防災訓練参加協力について

報告事項：令和6年度組織体制について

報告事項：民間空き家巡回サービスについて

## 2 評議員会

#### 第1回開催内容（定時）

開催日：令和5年5月26日

開催場所：田川市役所1階 大会議室

評議員総数：3名 出席評議員2名

出席理事：2名

報告事項：令和5年度組織体制について

報告事項：令和4年度事業報告について

報告事項：令和4年度公益目的支出計画実施報告について

報告事項：令和4年度人事評価制度実施結果について

議案：令和4年度決算報告について

議案：評議員の選任(案)について

議案：役員を選任(案)について